

CÔNG AN TỈNH PHÚ THỌ
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

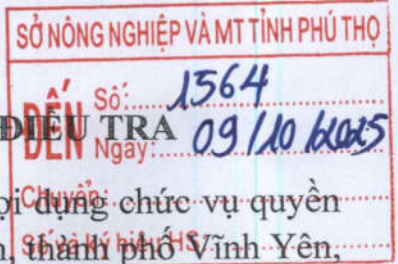
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1564 /YC-CSKT-Đ2

Phủ Thọ, ngày 09 tháng 10 năm 2025

YÊU CẦU ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

PHÓ THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA



Căn cứ Yêu cầu kiểm tra, xác minh tố giác tội phạm Lợi dụng chức vụ quyền hạn trong khi thi hành công vụ, xảy ra tại phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).

Căn cứ các điều 36, 39, 69, 215, 216 và 217 Bộ luật Tố tụng hình sự;

Xét cần thiết cho việc điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Phú Thọ đề nghị Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tố tụng hình sự tỉnh Phú Thọ tiến hành định giá tài sản sau:

1. Thông tin và đặc điểm của tài sản cần định giá:

- Thửa đất số L18, tờ bản đồ QH, diện tích 100 m², loại đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại khu dân cư xen ghép đôi Dầm, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (theo Quyết định số: 1253/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Thế Hùng, thường trú tại: phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 683271 ngày 31/12/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên đứng tên Nguyễn Thế Hùng và vợ là Nguyễn Thị Quyên.

- Thửa đất số L29, tờ bản đồ QH, diện tích 100 m², loại đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại khu dân cư xen ghép đôi Dầm, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (theo Quyết định số: 1256/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sơn, thường trú tại: phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BI 736257 ngày 02/02/2012 của UBND thành phố Vĩnh Yên đứng tên Nguyễn Văn Sơn và vợ là Phùng Thị Thanh My.

- Thửa đất số L30, tờ bản đồ QH, diện tích 100 m², loại đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại khu dân cư xen ghép đôi Dầm, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (theo Quyết định số: 1257/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, thường trú tại: phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 690723 ngày 18/4/2011 của UBND thành phố Vĩnh Yên đứng tên Nguyễn Thanh Tùng và vợ là Nguyễn Thị Trang Nhung.

- Thửa đất số L65, tờ bản đồ QH, diện tích 100 m², loại đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại khu dân cư xen ghép đôi Dầm, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BI 738974 ngày 06/8/2012 của UBND thành phố Vĩnh Yên đứng tên Nguyễn Thị Chín.

- Thửa đất số L67, tờ bản đồ QH, diện tích 100 m², loại đất ở tại đô thị, có địa chỉ tại khu dân cư xen ghép đôi Dầm, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên,

tỉnh Vĩnh Phúc (theo Quyết định số: 1268/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND thành phố Vĩnh Yên về việc giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Đãi, thường trú tại: phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2010.

2. Tên tài liệu có liên quan (nếu có): Có bảng thống kê tài liệu kèm theo.

3. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Xác định giá trị tài sản đối với 05 thửa đất ở nêu trên theo giá nhà nước và giá giao dịch trên thị trường, tính tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất? Chênh lệch giữa giá thị trường và giá quy định của Nhà nước tại thời điểm trên là bao nhiêu?

- Xác định giá trị tài sản đối với 05 thửa đất ở nêu trên theo giá nhà nước và giá giao dịch trên thị trường, tính tại thời điểm năm 2025? Chênh lệch giữa giá thị trường và giá quy định của Nhà nước tại thời điểm trên là bao nhiêu?

4. Thời hạn định giá tài sản từ ngày 09 tháng 10 năm 2025 đến ngày 19 tháng 10 năm 2025.

Hội đồng định giá tài sản phải gửi Kết luận định giá tài sản cho cơ quan yêu cầu định giá tài sản.

Kèm theo Yêu cầu định giá tài sản này gồm: Các tài liệu liên quan kèm theo.

Yêu cầu định giá tài sản này được gửi đến Hội đồng định giá tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự tỉnh Phú Thọ.

Người định giá tài sản có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 69 Bộ luật Tố tụng hình sự. / *my*

Nơi nhận:

- HĐĐGTS thường xuyên TTTHS tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Hồ sơ 02 bản.



df71a61

SATC 0933.932.555 - *Manh*

PHÓ THỦ TRƯỞNG

Thượng tá Cao Việt Hải